

Togiga o te fale nofo fakatasi

Fakatonutonuga mo tino Pasefika galue e nofo i Ausitalia

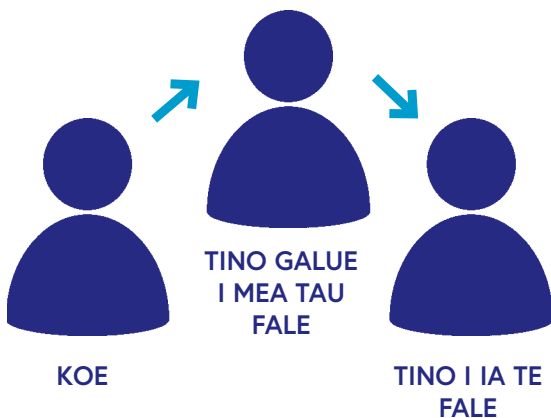


Salaga o te fale togi

Kafai koe e togi se fale, e maua ne koe se fagaiga io me se liisi. Mea nei se tusitusiga e fakatulafonogina mo fakamatalaga ki luga ki te tino nofo i te fale (koe) io me ko te tino fai fale (tino io ia te fale) e mafai o fai io me se mafai o fai. Ka fakailoa atu me fia tau mea e tau o togi, togi mafea kae togi foki pefea.

I te saina ne koe te liisi, koe ko talia ke togi ne koe te togi o te fale mai po te masina e kamata ei ki te po te masina e oti ei.

Mai mua o saina te liisi, e taua ke malama fakalei koe me nea mea e lotomalie koe ki ei. Kafai e isi ne au fesili, sili ki se tino e talitonu koe ki ei ke fakamatala ne ia kia koe. Masaua o fesili ki mea konei mai mua o saina te liisi. E mafai ne koe o ave te tusitusiga tenei pela me se mea fesoasoani i taimi e onoono ei koe ki fale.



Fesili o fakafesili

Taimi o te liisi mo te togiga

- e fia te leva o taku liisi? Fakamau: te mea nei e nofo ki te 6 masina io me 12 masina kae mafai o toetoe io me leva atu.
- e fia tino e mafai o aofia i loto i te liisi?
- e fia te togi o te fale i te vaiaso?
- e mata e fia te togi o te sene fakafeagaiga mo tausi te fale (bond)?
- mafea e togi ne au te togi o te fale?
- Nea mea e aofia i loto i te togi o te fale? (pela mo togi o te vai, keesi, iti)

Fakaleiga o te fale, mea masei mo mea fale

- ko oi e soko taki ei au ki te fakaleiga o te fale pela foki mea masei?
- ko oi e panaki mo te fakaleiga o te fatoaga pela foki kogakoga mouku mai tua?
- e mata nei te fale e aumai mo mea fale io me ko kope o te fale, io me fakatoka loa ne au mea konei?

Tino galue i mea tau fale

I nisi fale togi, te tino io ia te fale e togi ne ia tino galue ki mea tau fale ke onoono ki luga i te fale. I te faitu tenei, koe e togi te togi o tou fale kae sokotaki foki koulua mo te tino galue ki mea tau fale kae se ko te tino io ia te fale.

PATI TAUA

Feagaiga o tou nofo i te fale: se tusitusiga e fakatulafonogina mo fakamatalaga ki luga i tou fale fou. Ko e tau o saina i te tusitusiga tenei kae malamalama me nea mea e tusi i loto i ei.

Liisi: sua pati mo te feagaiga o tou nofo i te fale (mai luga).

Togi o te fale: te sene e togi ne koe mo tou nofo i loto i te fale.

Tino io ia te fale: Tino io ia te fale tena e nofo koe i ei.

Matagaluega ki mea tau fale: nisi taimi, te tino io ia te fale e togi ne ia se tino galu ki mea tau fale ke onoono ki te fale. Koe e mafai o togi a te togi o te fale ki te tino galue ki mea tau fale kae se ki te tino io ia te fale.

Lipooti o te tulaga o te fale mai mua o ulufale atu koe: se tusitusiga e fakamatala ei manafai e isi se mea i te fale e masei io me se galue koi tuai koe o ulu ki loto.



Mai mua o ulu fale atu ki loto

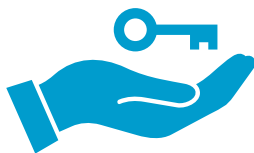
E tasi loa e saina ne koe te liisi, e tasi te toe mea e tau o fai ne koe ki tuai koe o fano ki loto i tou fale fou.

Mai mua o ulufale atu ki loto, aasi te fale me ma isi ne fakalavelave io me ne mea se lei. Ka maua ne koe se tusi e fakaigoa ki te **Lipooti o te tulaga o te fale koi tuai o ulufale atu koe** (onoono ki mea pela mai lalo) mai te tino io ia te fale io me se tino e galue ki mea tau fale.

Te mea nei e fakaasi mai te tulaga o tou fale togi i te taimi ne saina ei ne koe te liisi. Mea pela, te lipooti o te tulaga o te fale ka fakaasi mai manafai a pui, te foila mo famalama e maaka, moli se galue, io me ko laugatu o famalama e masaesae.

Te lipooti o te tulaga o te fale e aoga me mafai o fai pela me ne fakatalitonuga manafai e isi ne mea masei ko te mea me ko oi ka togi te fuluga io me te fakamaseiga, maise loa i te fakaotiga e taimi ne nofo e koe i te fale.

Te tino io ia te fale io me ko te tino galue i mea tau fale e tau o saina i te lipooti ki te tulaga o te fale kae avatu e 2 kopi mai mua koe o fano ki loto.



Masaua

- faitau ki te lipooti o tulaga fakalei, kae aasi me ko te mea tonu. Kafai se mea i te lippoti e see, e mafai ne koe o fuli.
- pe tata o te fale mai mua o avatu ou kope ki loto, maise loa ma isi ne mea masei kae tausi a ata mo tau lipooti o te tulaga o te fale.
- tausi se kopi o te lipooti o te tulaga o te fale ma koe kae fakafoki te sua kopi ki te tino io ia te fale io me ko te tino galue ki fale i loto i se tolu aso galue taimi ne ulufale ei koe.

Entry condition report – general tenancies (Form 1a)

Residential Tenancies and Rooming Accommodation Act 2008 (Section 65)



Insert Y/✓ = Yes
Insert N/X = No

Clean	Working	Undamaged
-------	---------	-----------

Lessor/agent
Comments (if any)

Tenant/s
Comment on lessor/agent report

Bedroom 1				
Doors/walls/ceiling				
Windows/screens				
Blinds/curtains				
Fans/light fittings				
Floor/floor coverings				
Wardrobe/drawers/shelves				
Power points				
Air conditioner				
Ensuite				
Doors/walls/ceiling				
Windows/screens				
Blinds/curtains				
Fans/light fittings				
Floor/floor coverings				
Bath/shower/shower screen				
Wash basin/vanity				
Mirror/cabinet				
Towel rails				
Toilet				



SENE FAKAFEAGAIGA MO TAUSI TE FALE

Kafai ko oti te taimi e nofo ei koe te menetia o te kau tausi fale e manako ke puke ne ia se vaega o te sene fakafeagaiga mo tausi te fale mo te mafaaga i luga i te mataloa. Te tino ne nofo i te fale ka fakaasi ne ia me i te mea nei ne tusi ki lalo i te lipooti o te tulaga o te fale mai mua o ulufale atu koe kae fakaasi foki mo ata (mo te po te masina) pela me ne fakamaoniga me i te mataloa ko leva loa ne pakia. Tena ikuga, seai ne sene e puke mai te sene fakafeagaiga mo tausi te fale.



Australian Government



palmscheme.gov.au

Nofo i loto i te fale nofo fakatasi

Tusi fesoasoani mo tino galue e
nofo i Ausitalia



E pefea te nofo tasi lei

Nofo fakatasi i se fale e gali kae se masaniga gali manafai koe e fakaavafina, koulua e faipati ki fakalavelave mafai ko isi, e fai mea tonu kae fai fakatasi i polokalame o galuega kola ne lotomalie ki ei. I te faiga o te mea nei, tou fale ka lei kae takagamalie.

Fakamolemole onoono mai lalo [FAKANOFOGA MO TINO NOFOTASI](#) ne nai logo ki luga i te fakavaega o se enivalomene nofo lei.

FAKANOFOGA MO TINO NOFOTASI

Meakai



Filifili me togi pefea lua meakai kae ke maina me nea meakai e fai fakatasi. Sa kaigina meakai kola se ia koe io me se faifakatasi.

Tino asiasi



Kafai e manako koe ko taugasoa mo kaaiga ke aasi mai kae nofo, faipati ki te tino e nofotasi koulua muamua ke lotomalie me fia te leva e nofo i ei kae moe foki i fea.

Tausiga ke maa



Faite se lua fakasologa o fakamaa te fale. Koe e panaki mo koe te fuluga o so se koga e fakaoga ne koe i kogakoga kola e fai fakatasi ei lua mea (fale koutou, umu kuuka, koga alaala).

Togi o te fale



Togi te togi o te fale i te taimi tonu ki te tino tonu. Koe e mafai o togi ki se tino pulepule ia koutou io me togi loa koe ki te tino galue ki mea tau fale io me ki te tino io ia te fale.

Pili



Palani me ko pili e vaevae kae togi foki pefea. Kafai se tokotasi e panaki mo te faiga o pili, masau ke togi loa i te taimi tonu ke moa e isi se fakakinauga i tino nofotasi i te fale.

Fano mai loto i te fale



Kafai koe ko mafaufau o fano ki tua mo te fale, sala ke iloa ne koe me pefea te leva o fakailoa ne koe ki te tino io ia te fale io me ko tino galue ki mea tau fale mai mua koe o fano ki tua. Koe e tau foki o fakailoa ki tino pulepule ia koe mo te koga e galue koe i ei.

Ke fai koe pefea me se tino nofo i te fale o te tino



Mai te fai pela me se tino nofo i te fale e atafai, koe ka foliki kii loa te isi o fakalavelsve kia koe mo te tino io ia te fale pela foki tino e nofo mo koe. Te mea nei ka fesoasoani ki te fakafegai koe mo te olaga i aso taki tasi kae fai ne ia ke faigofie te manavase kae tokagamalie i aso takitasi.

Ke e 'tau

- togi te togi o te fale i te taimi tonu kae tausi a kopi o lisiti o te togiga o te fale



- tausi te fale ke maa kae se gaogaoa



- tuku te aava ki ou tuakoi

- tausi te logoa ke foliki



- ave kaiga ki tua i taimi katoa. Aasi me ko tulamu kaiga a koutou e 'tae mafea.

- tausi au mouku ke 'kati pena foki mo te fatoaga ke maa

- sa fai ne fakamaseiga ki te fale



- lipooti a mea masei ke faite fakavave. Te mea nei e aofia ei:

- » falefoliki e pono io me pakia
- » keesi e pakia paipa
- » ko mea masei o te iti fakamataku
- » paipa vai mafa
- » lofiaga io me ko fakamaseiga mai luga i vai
- » fakamaseiga lasi mai matagi mo afi



KAFAI KOI ISI NE FESILI?

E mafai ne koe:

- faipati ki nisi tino galue io me ko te pule o koutou
- faipati ki te tino fakagalue ne ia koe
- faipati ki se tino i te koga e nofo ei koutou e.g. i te koga e lotu ei koe io me koga tafao
- fesokotaki ki te telefoni napa a te PALM mo sevesi fesoasoani:

