

Mautotogi se fale (sharehouse)

O se ta'iala mo tagata faigaluega o le
Pasefika nonofo i totonu o Ausetalia

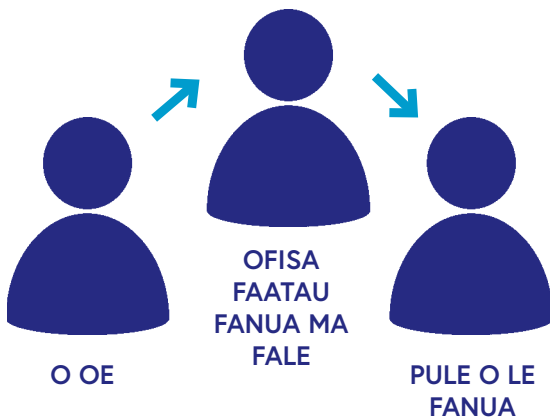


Sailiga o se meatotino mautotogi

Afai e te mautotogiina se fale, o le a e maua se maliega mautotogi poo se lisi. O se pepa faaletulafono ma faamatalaga e uiga poo a mea e mafai ma lē mafai e le tagata nofoia (o oe) poo le tagata pule i le fanua (tagata e ona le fale). O le a ta'ua atu ia te oe pe fia se pili e totogi, faapefea ma o afea e totogi ai.

I le sainia ai o le lisi, ua e malie e totogi le mautotogi mai le aso amata sei oo i le aso faai'u o le lisi.

Ae le i sainia se lisi, e taua le malamalama lelei poo a tulaga o loo e malie ai. Afai e iai ni fesili, fesili i se tasi e te faatuatuaina e faamatala atu ia te oe. Manatua e fesili i nei mea ae e te le i sainia se lisi. E mafai ona e avea lenei pepa o se ta'iala pe a e matamata i meatotino.



Fesili e fesili ai

Piriota lisi ma totogi

- o le a le umi o la'u lisi? Manatua: e masani ona 6 masina pe 12 masina ae e mafai ona puupuu atu pe umi atu.
- e fia tagata e mafai ona aofia i luga o le lisi?
- e fia le mautotogi ta'i vaiaso?
- e fia le tupe e muamua totogi e faamau ai [bond]?
- o afea e tatau ona ou totogiina ai le mautotogi?
- o a mea i aofia i totonu ole mautotogi? (mo se faaitaiga, pili o le vai, kesi, eletise)

Tausiga, lipea ma meaafale

- o ai ta te faafesoota'ia mo le tausiga ma tulaga fia lipea?
- o ai e gafa ma le tausiga o togalaau ma vaega o iai le mutia?
- e sau faatasi le fale ma meaafale poo meafaigaluega, pe e sapalai lava e ta ita?

Ofisa faatau fanua ma fale

I nisi fale mautotogi, e totogi e le pule o le fanua le ofisa faatau fale ma fanua ina ia latou vaaia ai le fale. I lenei tulaga, o le a e totogi lau fale mautotogi ma faafesoota'i ma le ofisa faatau fale ma fanua O OE nai lo le pule o le fanua.

UPU TĀUA

Maliega mautotogi: o pepa faaletulafono ma faamatalaga e uiga i lou fale fou. O le a mana'omia ona saini lenei pepa ma malamalama poo a mea o loo tusia ai.

Lisi: o le isi upu mo le maliega o mautotogi (luga).

Mautotogi: o le tupe e te totogiina ina ia e nofo ai i le fale.

Pule o le Fanua/Fale: o le tagata e onaina le fale o loo e nofo ai.

Ofisa Faatau Fanua ma Fale: o nisi taimi, e totogi e le pule o le fanua se ofisa faatau fale sa'o e vaaia le fale. E te ono totogi atu le mautotogi i le ofisa lea nai lo le pule o le fanua.

Lipoti i le tulaga ulufale: o se pepa o loo faapea mai a iai se mea e leaga i totonu o lou fale pe ua le ola ae e te le i nofoia lea fale.



Ae e te le i nofoia le fale

E uma loa ona sainia lau lisi, e iai le sitepu mulimuli e tasi a e le i mafai ona e sifi i totonu o lou fale fou.

Ae e te le i nofoia le fale, siaki uma le fale mo ni faafitauli poo ni mea e leaga. O le a e taulimaina se fasi pepa e ta'ua o se **lipoti i le tulaga ulufale** (vaai le faataitaiga o i lalo) ma le pule o le fanua poo le ofisa faatau fanua/fale.

E faaalua ai le tulaga o lau fale mautotogi i le taimi e te sainiina ai le lisi. Mo se faataitaiga, o le tulaga o le lipoti o le a ta'ua ai poo iai ni maka i luga o puipui, foloa poo faamalama, poo lē ola moli, poo leaga ie faamalama.

E tau le tulaga o le lipoti ona e mafai ona faaaogaina o se molimau pe afai e iai se faaletonu e faatatau poo ai e tatau ona totogiina mo le faamamaina poo mea ua leaga, aemaise lava i le i'uga o se nofo mautotogi.

E tatau e le pule i le fanua poo le ofisa faatau fale ona sainia le lipoti i le tulaga o le fale ma avatu ia te oe ni kopi se 2 ae e te le i nofoia le fale.



Manatua

- faitau lelei le lipoti, ma siaki poo sa'o. Afai e iai se mea e sese i le lipoti, e mafai ona e suia.
- pu'e ata o le fale ae e te le i sifi i totonu ma au meatotino, aemaise lava ni mea o leaga ma teu lelei ata ma lau lipoti i le tulaga o le fale.
- tuu se kopi o le lipoti mo oe ma faafo'i se kopi e tasi i lau pule o le fanua poo le ofisa faatau fale i totonu o le 3 aso faapisini o lou nofoia ai o le fale.

Entry condition report – general tenancies (Form 1a)

Residential Tenancies and Rooming Accommodation Act 2008 (Section 65)



Insert Y/✓ = Yes
Insert N/X = No

Clean	Working	Undamaged
-------	---------	-----------

Lessor/agent
Comments (if any)

Tenant/s
Comment on lessor/agent report

Bedroom 1				
Doors/walls/ceiling				
Windows/screens				
Blinds/curtains				
Fans/light fittings				
Floor/floor coverings				
Wardrobe/drawers/shelves				
Power points				
Air conditioner				
Ensuite				
Doors/walls/ceiling				
Windows/screens				
Blinds/curtains				
Fans/light fittings				
Floor/floor coverings				
Bath/shower/shower screen				
Wash basin/vanity				
Mirror/cabinet				
Towel rails				
Toilet				



TUPE E NOATIA AI

I le faaiuga o le mautotogi e mana'o le pule o le fale e taofi se vaega o le tupe (bond) mo se ta'e i le faitoto'a. E faaali e le tagata nofo i le fale o lea tulaga sa lisiina i le lipoti o le tulaga o le fale ma faaali ata (faatasi ai ma le aso) e avea ma molimau o le faitoto'a ua leva ona leaga. Ma o le faai'uga o lea mea, e leai se tupe e aveesea fua mai le tupe noatia ai (bond).



Australian Government



palmscheme.gov.au

Nofo ai i se fale mautotogi (sharehouse)

O se ta'iala mo tagata faigaluega o loo nonofo i Ausetalia



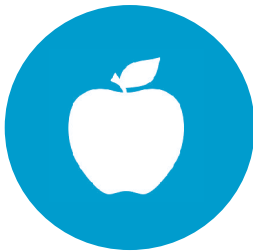
Faapefea ona avea ma uo nofo fale lelei

O le nonofo faatasi ma uo i le fale e tasi e malie ma lelei pe afai e te faaaloalo, e te talanoa e uiga i ou faafitauli pe a tupu, e faamaoni ma fai se sao i feau faasoa e malilie ai. I le faiga o nei tulaga, e mafai ona maua e lou fale ni lagona lelei ma filemu.

Faamolemole vaai le [THE HOUSEMATES' CODE](#) mo ni fesoasoani pe faapefea ona fai se siosiomaga lelei.

TULAFONO FAALEUO I LE NONOFO FAATASI AI (HOUSEMATES CODE)

Meaai



Filifili pe faapefea ona fai faatau ma faamanino poo a meaai e faasoa faatasi. 'Aloese mai le taumafaina o meaai e lē o oe e onaina pe mo le faasoaaina.

Malo



Afai e te mana'o i au uo poo aiga e asiasi ma momoe, talanoa muamua i au uo o tou nonofo faatasi ma malilie poo le a le umi e mafai ai ona nonofo ma o fea o le a momoe ai.

Faamamaina o le fale



Fai se fatulagaga o le faamamaina o le fale. O le a e gafa mo le faamamaina pe a uma ona e faaaogaina nofoaga faaaoga faatasi ma isi (faletaele, umukuka, potu malolo).

Mautotogi



Totogi le mautotogi i le taimi faatulagaina i le tagata sa'o. E te ono totogi atu i le ta'ita'i o le vaega pe fai ni peimeni ta'ito'atasi i le ofisa faatau fale poo le pule o le fale.

Pili



Fuafua pe faapefea ona vaevae pili ma totogi. Afai o le tasi tagata e gafa lava ia mo le faatautaia o pili, ia mautinoa e totogiina i le taimi tatau ina ia aua ai ne'i iai ni faafitauli ma uo o nonofo faatasi.

Sifi ese ma le fale



Afai ua e filifili e te sifi ese, saili pe fia ni faaaliga e mana'omia ona e avea i le pule o le fale poo le ofisa faatau fale. E tatau foi ona e logoina le tagata faigaluega i lau mataupu ma lau falefaigaluega.



Faapefea ona avea ma tagata nofo mautotogi lelei

I le avea ai ma tagata mautotogi faatuatuaaina, o le a seasea iai ni ou faafitauli ma le pule o le fale poo au uo nonofo faatasi. O le a fesoasoani lea ia te oe e feagai ma lou ola ai i aso uma ma faafaigofiea ai ona e lagona le saogalemu ma le mautonu i aso ta'itasi.



E tatau ona

- e totogi le mautotogi i le taimi faatulagaina ma teu kopi o lisiti

- e faamama le fale ma teu lelei



- e faaaloalo i ou tuaoi

- tuutuu i lalo le pisa



- e ave i fafo le lapisi i taimi masani. Siaki poo a aso e aoina ai le lapisi.

- moa le vao ma teu lelei togalaau



- aua ne'i e faaleagaina se mea i le fale

- lipoti vave ni lipea faavave. E aofia ai:
 - » faleese poloka poo ua malepe
 - » kesi ua liki
 - » ni uaea eletise ua leaga
 - » paipa ua pa
 - » lolovai poo ua matuā leaga le vai
 - » matagi malolosi poo afi ua leaga ai



O IAI PEA NI FESILI?

E mafai ona e:

- talanoa i isi tagata faigaluega poo ta'ita'i o vaega
- talanoa i lau fale faigaluega
- talanoa i se tai i totonu o lou nuu f.t. i lau lotu poo kalapu taalo
- vili le laina o auaunaga lagolago a le PALM i le numera : 1800 51 51 31.

