

Urentenakin te Auti ni Maeka

Te kaotaota i bukia taan makuri man te Betebeka aika a maeka i Aotiteria

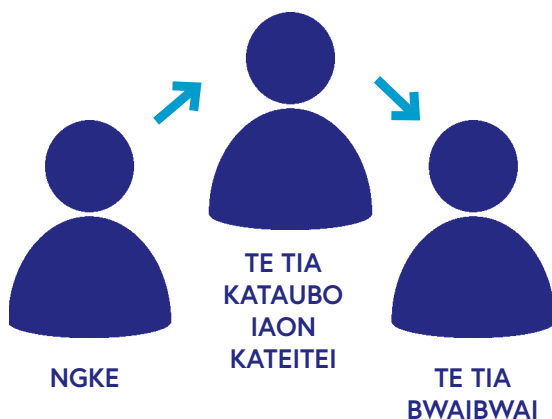


Kakaeen te tabo ae e na urentenaki

Ngkana ko uretena te mwenga teuana, ao e na reke iroum te boraraoi ni maeka teuana ke te riiti. Aei bon the beeba ae e kinaki iaan te tua iaon taekan te bwai ae e aki kona ke ae e kona ni karaoia te tia maeka (ngke) ke te tia bwaibwai (te tia bwaina te mwenga). E na kaota maitin te urente ae e riai ni kabakaki n aron ao n tain kabakakina.

N tiaainakin te riiti, ao ko kaota kukureim ni kabaka te urente man moanakin te riiti ni karokoa tokin tain te riiti.

Imain tiaainakin te riiti, e kakawaki ba ko na ota raoi ba terana ae ko kukurei ni karaoia. Ngkana iai am titiraki, tirirakina temanna ae ko onimakinna ba e na kaotako. Uringnga ba ko riai n tabeki titiraki aikai imain ae ko tiaaina te riiti. Ko kona n uota te beeba aio ba buokam n am tai n taratarai taian mwenga ni maeka.



Titiraki aika a riai n tabekaki

Maanin te riiti ao te kabakamane

- Maanra au riiti aio? Ataia raoi: n angiin te tai ao tao bon 6 ke 12 namakaina ma e kona ni uarereke ke n ababaki riki.
- iraman aomata aika a kona ni kaaina te riiti?
- maitira te urente n te wiki?
- maitira ae e na kabakaki i bukin kaaitaran te uruaki (te tania)?
- ningai au tai ni kabaka te urente?
- tera kanoan te urente? (tao n aron boon te ran, te kaeti, te iti)

te meintenanti, te karaouruaki, ao bwain nanon te auti

- antai ae N na reitaki ma ngaia i bukin te meintenanti ao te karao uruaki?
- antai tabena tararuakin te onaroka ao uteuten rarikin te mwenga?
- e nako te maeka ma bwain nanon te auti ke mitiin aika a maiu man te iti ma baibu ke bon tabeu karekean baai aikai?

Te eitiente ke te tia kataubo iaon kateitei

N auti aika a urentenaki, e kabakaki boon te eitiente iroun te tia bwaibwai ba e na tararua te mwenga. Ibukin te urente aei, ao boni ngke ae ko na kabaka am urente n reitaki ma te tia katautaubo iaon kateitei Ngke n onea muin te tia bwaibwai.

TAEKA AIKA A KAKAWAKI

Te boraraoi ni maeka: Te beeba ae e kinaaki iaan te tua iaon taekan am auti ae e boou. Ko riai n tiaaina te beeba aio ao n ota n taekan baika a koreaki i nanona.

Te riiti: Te taeka riki teuana ae titebo nanona ma te boraraoi ni maeka (i eta).

Te urente: te mane ae ko kabaka i bukin maekam n te auti.

Te tia bwaibwai: te aomata ae e bwaina te mwenga ae ko maeka i nanona.

Te kateitei: n tabetai ao e kabakaki boon te tia katautaua boon kateitei ke te eitiente ba e na tararua te mwenga. Ko kona ni kabaka am urente nakon te eitiente aio ao tiaki te tia bwaibwai.

Te ribooti imain te rinnako: aei bon te beeba ae e kaotaki iai bwain te auti aika a uruaki imain rinim ni maeka iai.



Imain te rinnako

Ngkana ko a tia n tiaaina am riiti, iai te kabanea ni maneka teuana ae ko riai ni karaioia imain rinim inanon am auti ae e boou.

Imain rinim, tuoae te tabo i bukin taian kanganga ke katabetabe riki tabeua. Ko na anganaki te beeba teuana ae e aranaki ba te **ribooti imain te rinnako** (nora te katoto i nano)

E kaotaki iai aron tein te tabo ae ko na kabaka te urente iaona n am tai n tiaaina te riiti. Te katoto, e na kaotia te rebooti ngkana a kinakina tian o, te burooa ke winto, ngkana a aki makuri raoi taura, ke ngkana a raeuaaki keetenin winton te auti.

E kakawaki te re rebooti iaon tein nanon te auti ba e kona ni kabonganaki ba te kakoaua ba antai ae e riai ni kabooa muin te uruaki riki n tokin te kamaeka.

E na tiaainaki te rebooti iaon tein te mwenga iroun te tia bwaibwai ke te eitiente ao ko anganaki uoua te kaobi imain rinim n te mwenga.



Uringnga

- ni wareka raoi te rebooti iaon tein te auti ao kakoauaa etina. Ngkana iai kanoan te rebooti ae e kaairua, ko kona ni bitia.
- korea tamnein te kateitei imain ae ko karini am bwai, riki tamnein te uruaki nako ao kawakini tamnei akanne ma te rebooti iaon tein te mwenga.
- kawakina teuana kaobin re rebooti bon i bukim, ao kaoka te kaobi are teuana nako te tia bwaibwai ke te eitiente i nanon tenea te bong ni makuri imain rinim.

Entry condition report – general tenancies (Form 1a)				residential tenancies authority	
Residential Tenancies and Rooming Accommodation Act 2008 (Section 65)					
Insert Y/✓ = Yes Insert N/X = No				Lessor/agent Comments (if any)	Tenant/s Comment on lessor/agent report
	Clean	Working	Undamaged		
Bedroom 1					
Doors/walls/ceiling					
Windows/screens					
Blinds/curtains					
Fans/light fittings					
Floor/floor coverings					
Wardrobe/drawers/shelves					
Power points					
Air conditioner					
Ensuite					
Doors/walls/ceiling					
Windows/screens					
Blinds/curtains					
Fans/light fittings					
Floor/floor coverings					
Bath/shower/shower screen					
Wash basin/vanity					
Mirror/cabinet					
Towel rails					
Toilet					



TE TANIA

N tokin te tai ni kamaeka ao e kan taua boon karaolan uruakin te mataroa manatian te kateitei. E kaotia te tia maeka ba e karinaki taekana n te rebooti iaon tein te mwenga ni ikotaki ma tamnei (ma bongia) ni kakoauaa ba e a kaman uruaki te mataroa. I bukin aei ao akea te mane ae e riai n tauaki man te tania.



Te maiu i nanon te auti ni uaia ni maeka

Te boki ni kaotaota te tia makuri ae e maeka i Aotiteria



Arom n riki ba te rao ae e tamaroa n te auti

Te uaia ni maeka n te mwenga bon te maiu ae e kakukurei ngkana ko bwaina te karinerine, ko maroroakini kanganga ngkana a riki, ko babwaina te koaua, ao ni buoka kanoan te urotita ni makuri ae e a tia ni baireaki. Ni karaoan aio ao ko na namakina te kukurei ao te mwengaraoi.

Taiaoka nora i nano **AIA TUA TAAN KAAI NI MAEKA** iaon iango tabeua iaon karikan te enwaeromenta ni maeka ae e kakukurei.

AIA TUA TAAN KAAI NI MAEKA

Te amarake



Bairea aron kabooan amarake ao katerea raoi ba amarake ra aika a riai n tibaaki. Tai kang amarake aika tiaki kanam ke aika a kakaokoroaki i bukin te kona n tibaaki.

Irua



Ngkana ko tangiriia raoraom ke am utu ba a na roko n inono ke n tiku n te tairikina, maroro ma kaain am auti moa ao boraraoa maanin tikuia ao aia tabo ni matu.

Te kaitiaki



Katea te urotita ni kaitiaki teuana. E bon tatanako te makuri ni kaitiaki n taabo ni kawaraki (te tabo n tebotebo ao n rairaki, te uma ni kuka, ao te katangaina).

Urente



Kabaka te urente n taina nakon te tia butimaeia. Ko kona ni kabwaka te urente nakon te tia kaira am tiim, ke ni bon tatabemania taan uaia ni maeka nakon te eitiente ke te tia bwaibwai.

Taarau



Babairea aron tibakin te kabaka taarau. Ngkana iai temanna ae e na tabeakinna, kakoauaa ba a bon kabakaki iaon taia ba e na tukaki te bobuaka imarenaia taan maeka.

Kitanakin te tabo



Ngkana ko baireia ba ko na kitana te mwenga ae e urentinaki, kakaea ba maitira te katauraui ae ko riai n angan te tia bwaibwai ke te etiente. Ko riai naba ni kaoangoa am tia ibuobuoki ao am tia kamakuri.

Te tia maeka ae e raoiroi



Ko na aki karika te kanganga nakon te tia bwaibwai ke raom ni maeka ngkana ko riki ba te tia maeka ae e raoiroi ngke. E na buokiko arom aei ni kaaitarai kanoan maium ni katoa bong ao ko na namakina te rau ao te mweraoi ni katoa bong.

Ko riai ni



- kabaka te urente n taina ao kawakini ritiiti iaioia

- kateimatoa itiakin ao tararaoi te auti



- karineia kaain rarikim

- kauarerekea te karongoa

- tewenakoa te maange n taai nako. Tuoa te tai are e rikoaki iai ami maange.

- kateimatoa korean te uteute ao itiakin te onaroka



- tai karika te uruaki nakon te mwenga.



- ribootini uruaki aika a riai ni kataweaki karaoakia. Ibuakon aikai bon:

- » te kainako tinaniku ae e bono ke e uruaki
- » te tangke ni kaeti ae e raran
- » uruakin te iti ae e kamamate
- » baibun te ran ae e tinako
- » te raanga ke te uruaki man te ran ae e korakora
- » te uruaki man te angibuaka ke te ai ae e kakaiaiki



IAI RIKI AM TITIRAKI?

Ko kona:

- ni maroro ma taan makuri tabeman ke te tia kaira am tiim
- n taetae ma am tia kamakuri
- maroro ma temanna man am komuniti tao n am aro ke am kirabu n takakaro
- Tarebonia namban ana rain ni boutoka te 'PALM' ae: 1800 51 51 31.

